

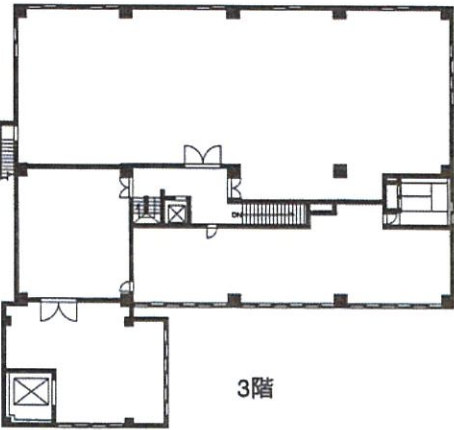
賃事務所・倉庫 東和ビル

JR 線「五反田」駅 徒歩5分 / 「大崎」駅 徒歩6分
都営浅草線「五反田」駅 徒歩5分

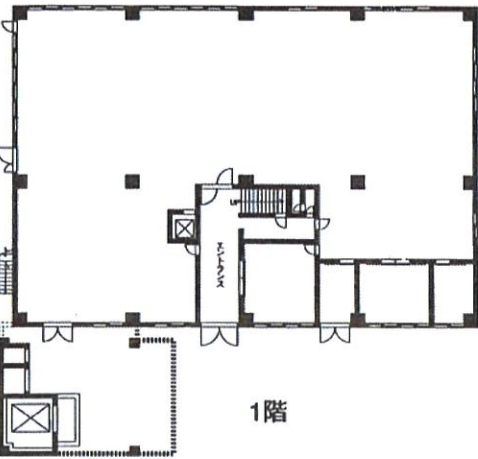
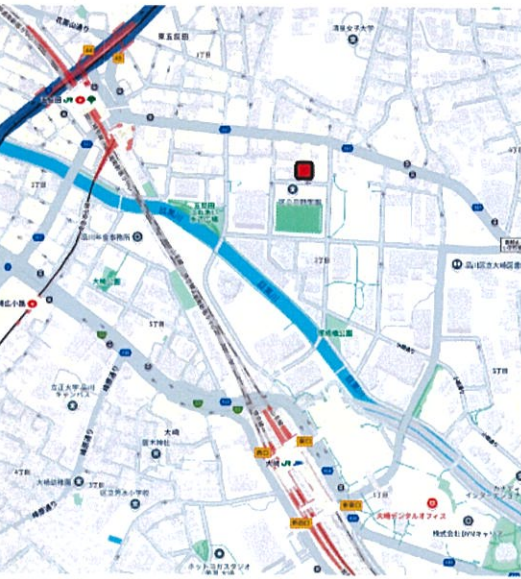
倉庫・営業所・作業所に最適



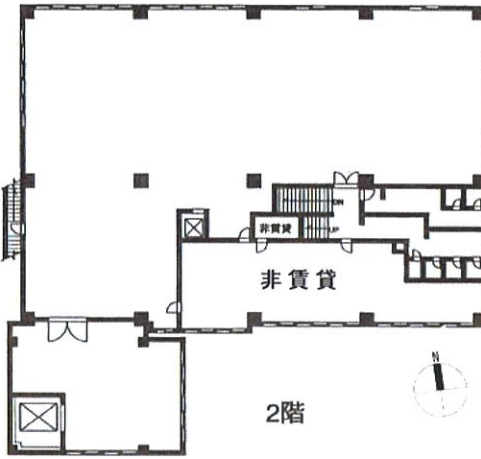
1階駐車場



3階



1階



2階

■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

所在地：品川区東五反田2-5-15
 構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
 竣工年月：1971年2月
 募集階：1-3階(一括)
 契約面積：350.78坪(1階113.76/2階106.01/3階131.01)
 賃料：月額2,981,630円(@8,500円)税別
 共益費：上記賃料に含む
 敷金：賃料の8ヶ月分
 契約期間：2年(普通借家契約)
 更新料：新賃料の1ヶ月分
 償却費：契約時賃料の2ヶ月分
 入居日：2025年2月上旬入居可
 空調：個別空調
 床仕様：タイルカーペット(一部OAフロア)
 その他：■男女別トイレ有り
 ■エレベーター(荷物用) 積載荷重1,000kg
 利用保守料：税別22,000円/2ヶ月
 ■ダムウェーター 積載荷重300kg
 利用保守料：税別11,000円/2ヶ月
 ■24H使用可
 使用：事務所・倉庫・作業場

**平面駐車場4台可
(屋根有り2台)**

情報公開日：2024/12

東京都知事(6)第76550号

社団法人全国宅地建物取引業保証協会東京



株式会社スペース・ジー・ネット・コンサルティング

〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-3-9本間屋ビル

TEL 03-5687-3901

FAX 03-5687-8055

<http://www.sgnc.co.jp>

E-Mail : makimura@sgnc.co.jp

◆取引態様：専任媒介