

賃貸オフィス 美倉ビル

JR山手線・中央線・東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩5分
JR総武快速線「新日本橋」駅 徒歩4分



企業のニーズに応え
先端のスペックを完備
快適性の配慮をされた
充実のオフィス環境



■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます



所在地: 千代田区神田美倉町4番地
構造規模: 鉄骨一部鉄筋コンクリート造
地下1階地上9階建
竣工年月: 2019年11月新築
施工: 村本建設株式会社
募集階: 5階
契約面積: 各30.11坪(トイレ・EVホール含む)
賃料: 496,815円(@16,500円)税別
共益費: 135,495円(@4,500円)税別
(トイレ・EVホールの清掃費含む)
敷金: 4,968,150円(賃料の10ヶ月分)
契約期間: 2年(普通借家契約)
更新料: 新賃料の1ヶ月分
償却費: 契約時賃料の1ヶ月分
入居日: 2025年12月中旬
天井高: 2,650mm
空調: 個別空調(天カセ4方向吹出)
床仕様: OAフロア(50mm)
その他: ■男女別トイレ(ウォシュレット完備)
■エレベーター(9人乗り) 不停止機能付
■セコム機械警備 ■24H使用可
■直結給水方式 ■LED照明
■光ケーブル
使用: 事務所

情報公開日 2025/9/1

東京都知事(5)第76550号
社団法人全国宅地建物取引業保証協会東京本部



株式会社スペース・ジー・ネット・コンサルティング

〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-3-9本間屋ビル

TEL 03-5687-3901

FAX 03-5687-8055

◆取引態様: 専任媒介

<http://www.sgnc.co.jp>

E-Mail: makimura@sgnc.co.jp