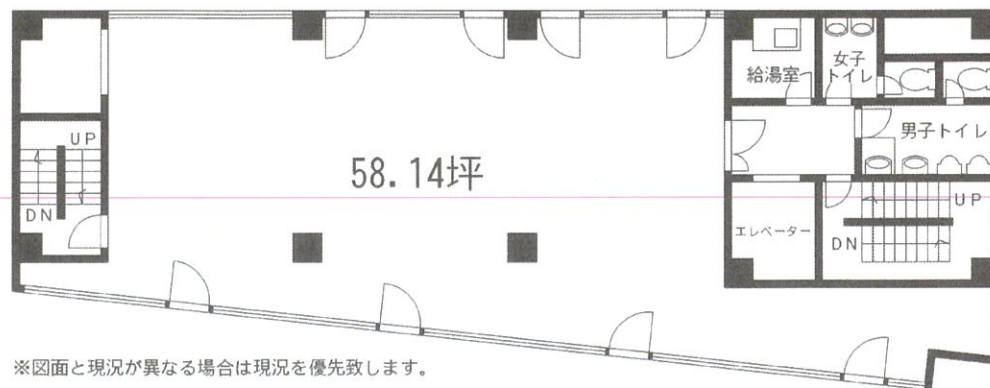
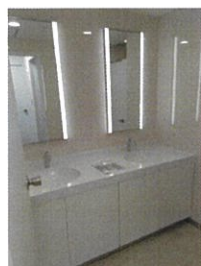


賃貸オフィス サンシャインビル

JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩1分
都営浅草線・三田線 「三田」駅 徒歩1分

ビジネスに最高の好立地オフィスです
郵便局・銀行徒歩1分圏内
2018年9月耐震補強工事実施済み



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地: 港区芝5-31-10
構造規模: 鉄筋コンクリート造 地下1階地上10階建
竣工年月: 1979年(新耐震基準適合)
募集階: 6階
契約面積: 各階58.14坪(トイレ・給湯室含む)
賃料: 930,240円(@16,000円)税別
共益費: 上記賃料に含む
敷金: 5,581,440円(賃料の6ヶ月分)
契約期間: 3年(定期借家契約)
償却費: 無し
解約予告: 6ヶ月前
入居日: 2026年11月上旬
空調: 個別空調
床仕様: OAフロア(30mm)
その他: ■男女トイレ・給湯室 リニューアル
■光ケーブル引込み済 ■LED照明
■トイレウォシュレット完備
■エレベーター(11人乗り)
■ALSOK機械警備 ■24H使用可
使用: 事務所

諸条件相談

情報公開日: 2026/8

東京都知事(6)第76550号

社団法人全国宅地建物取引業保証協会東京本



株式会社スペース・ジー・ネット・コンサルティング

〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-3-9本間屋ビル

TEL 03-5687-3901

FAX 03-5687-8055

<http://www.sgnc.co.jp>

E-Mail: makimura@sgnc.co.jp

◆取引態様: 専任媒介