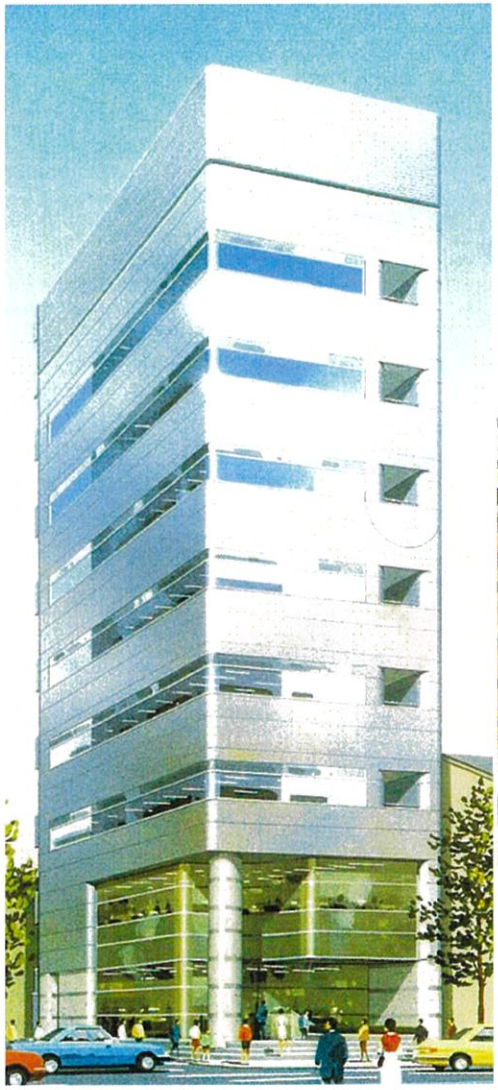
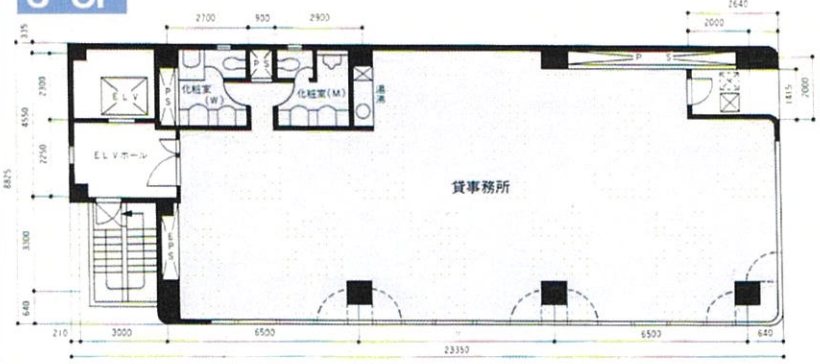
賃貸オフィス
MRCビル

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑」駅 徒歩5分
都営新宿線 「新宿三丁目」駅 徒歩6分

靖国通りに面し、角地２面採光の明るい事務所です



3-8F





所在地	新宿区新宿5－2－3
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上8階建
竣工	平成2年1月
募集階	4階 53.02坪
敷金	賃料の12ヶ月分
賃料	848,320円（@16,000円）税別
共益費	159,060円（@ 3,000円）税別
更新料	新賃料の1ヶ月分
償却費	敷金の10%
契約期間	2年
入居日	2027年4月上旬
空調	個別空調
床仕様	ＯＡフロア
照明	ＬＥＤ
その他	■男女別トイレ■エレベーター■機械警備■24H使用可
使用	事務所

情報公開日：2026/10

東京都知事（6）第76550号
社団法人全国宅地建物取引業保証協会東京本部
株式会社スペース・ジー・ネット・コンサルティング
〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-3-9本間屋ビル
TEL 03-5687-3901
FAX 03-5687-8055
http://www.sgnc.co.jp
E-Mail:makimura@sgnc.co

◆取引態様：専任媒介